



**REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA UDBINA**

Stručno povjerenstvo za koncesije

KLASA: 363-01/20-01/14

URBROJ: 2125/12-1-20-05

Udbina, 12.11.2020.

Na temelju članka čl. 10. točka 1. Odluke o komunalnim djelatnostima („Županijski glasnik Ličko-senjske županije“ br. 26/18) i Odluke Načelnika o imenovanju Stručnog povjerenstva za davanje koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova (klasa: 363-01/20-01/14, ur. broj: 2125/12-1-20-04), imenovano povjerenstvo u obavljanju pripremnih radnji za davanje koncesije, izradilo je ovu

ANALIZU DAVANJA KONCESIJE ZA OBAVLJANJE DIMNJAČARSKIH POSLOVA NA PODRUČJU OPĆINE UDBINA

1. UVOD

Zakon o komunalnom gospodarstvu u članku 44. (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18, 32/20), propisuje da se koncesijom stječe pravo na obavljanje dimnjačarskih poslova kao jedne od uslužne komunalne djelatnosti.

Shodno tome Općina Udbina je donijela Odluku o komunalnim djelatnostima na području općine Udbina („Županijski glasnik Ličko-senjske županije“ br. 26/18) gdje je čl. 9. i čl. 10. propisala da se obavljanje dimnjačarskih poslova može provoditi temeljem ugovora o koncesiji kojoj prethodi provođenje pripremnih radnji.

U svrhu pripreme postupka davanja koncesije između ostaloga izrađuje se Analiza davanja koncesije. Ona se izrađuje umjesto studije opravdanosti davanja koncesije u slučaju koncesije za usluge i koncesije za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra procijenjene vrijednosti manje od 15.000.000,00 kuna, bez poreza na dodanu vrijednost što je dakle primjenjivo na slučaj ove koncesije. Analiza davanja koncesije mora na odgovarajući način obuhvatiti osnovne elemente studije opravdanosti davanja koncesije kako bi se postupak davanja koncesije mogao provesti u skladu s načelima i pravilima postupka davanja koncesije.

Analiza davanja koncesije mora sadržavati određenje vrste i predmeta koncesije, procijenjenu vrijednost koncesije, predložene minimalne uvjete sposobnosti gospodarskog subjekta, rok na koji

se daje koncesija, obrazloženje ima li koncesija značajke javno-privatnog partnerstva, a prema potrebi i sve ostale podatke nužne za izradu dokumentacije za nadmetanje.

Općina Udbina je krajem 2015. godine sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu i Zakonu o koncesijama provela postupak i sklopila Ugovora o koncesiji za obavljanja dimnjačarskih poslova (KLASA: 363-02/15-01/02, URBROJ: 2125/12-01-15-12) sa tvrtkom LUMAGO j.d.o.o., dana 20. studenog 2015. na razdoblje od 5 godina. Iz toga razloga potrebno je provesti novi postupak.

2. OPERATIVNI SAŽETAK

Operativni sažetak analize davanja koncesije sadržava osobito: opis predmeta i svrhe/cilja koncesije, popis i obrazloženje primjene propisa koji se primjenjuju na davanje koncesije, pregled osnovnih zaključaka analize davanja koncesije, izvore informacija i podataka te podatke o autorima analize davanja koncesije.

2.1. OPIS PREDMETA I CILJ KONCESIJE

Predmet koncesije je koncesija za javnu uslugu – obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Općine Udbina.

Cilj koncesije je osigurati redovito, efikasno i kvalitetno obavljanje dimnjačarskih poslova kako bi se pridonijelo zaštiti ljudskog života, zdravlja i imovine stanovnika na području općine Udbina.

Obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova od interesa je za pravne i fizičke osobe. Pravilnim održavanjem dimnovodnih objekata i uređaja za loženje, odnosno njihovim čišćenjem i kontrolom utječe se na smanjenje opasnosti od požara, eksplozija, zagađenja, trovanja i slično.

2.2. ROK NA KOJI SE DAJE KONCESIJA

Koncesija za obavljanje dimnjačarskih poslova daje se na rok od 5 godina.

Rok na koji je koncesija dana počine teći od dana zaključivanja ugovora o koncesiji, odnosno od dana stupanja na snagu ugovora, ako se taj dan razlikuje od dana zaključivanja ugovora.

2.3. POPIS I OBRAZLOŽENJE PROPISA

Postupak davanja koncesije se provodi na temelju Zakona o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17 i 107/20), Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18 i 32/20), Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" br. 92/10.), Tehničkog propisa za dimnjake u građevinama ("Narodne novine" br. 3/07), Odluke o načinu obavljanja dimnjačarskih poslova („Županijski glasnik Ličko-senjske županije“ broj 32/16) i Odluke o

komunalnim djelatnostima na području općine Udbina („Županijski glasnik Ličko-senjske županije“ broj 26/18).

2.4. PREGLED OSNOVNIH ZAKLJUČAKA ANALIZE

Ovom Analizom utvrđuje se opravdanost davanja koncesije za obavljanje dimnjačarskih usluga na području Općine Udbina, s ciljem pružanja usluga od javnog interesa za fizičke i pravne osobe u svrhu zaštite života ljudi i imovine od požara.

Procjena vrijednosti koncesije izvršena je na temelju broja domaćinstava i broja poslovnih subjekata na području Općine Udbina.

ROK DAVANJA KONCESIJE: Koncesija se daje na rok od 5 godina.

PROCJENA VRIJEDNOSTI KONCESIJE: 290.000,00 kuna bez PDV-a u razdoblju od 5 godina ili 58.000,00 kn/godišnje bez PDV-a

2.5. IZVORI INFORMACIJA I PODATAKA

- Zakon o koncesijama,
- Zakon o komunalnom gospodarstvu,
- podaci Državnog zavoda za statistiku,
- akti koje je donijela Općina Udbina, kao i drugi podaci dostupni na internetskoj stranici Općine: www.udbina.hr/

2.6. AUTOR ANALIZE

Autori analize su članovi Stručnog povjerenstva Općine Udbina za davanje koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova (Odluka o imenovanju Stručnog povjerenstva za davanje koncesije, (KLASA:363-01/20-01/14, URBROJ:2125/12-01-20-04 od 26.10.2020.).

3. OPĆI DIO

Opći dio analize davanja koncesije sadržava osobito: određenje vrste i predmeta koncesije, određenje radova i/ili usluga koji su predmet koncesije, mogućnost davanja koncesije na zahtjev, mogućnost davanja potkoncesije, uvjete pod kojima se radovi izvode i usluge pružaju, načela upravljanja i nadzora nad koncesijom, slijed provedbe postupka davanja koncesije i provedbe ugovora o koncesiji.

3.1. VRSTA I PREDMET KONCESIJE

Koncesija za javne usluge - za komunalnu djelatnost obavljanja dimnjačarskih poslova.

Sukladno čl. 3. Zakona o koncesijama, ugovor o koncesiji za usluge jest upravni ugovor, u pisanom obliku, kojim se ostvaruje financijski interes, a posredstvom kojeg davatelj koncesija ili više njih povjerava pružanje i upravljanje uslugama koje nisu izvođenje radova jednom gospodarskom subjektu ili više njih čija se naknada sastoji isključivo od prava na iskorištavanje usluga koje su predmet ugovora ili od tog prava i plaćanja.

Davanje koncesije za usluge uključuje i prijenos na koncesionara operativnog rizika u iskorištavanju tih usluga, koji obuhvaća rizik potražnje ili rizik ponude ili oboje. Prijenos dijela operativnog rizika podrazumijeva stvarno izlaganje promjenama na tržištu, tako da bilo kakav potencijalni procijenjeni gubitak koji je pretrpio koncesionar nije simboličan i zanemariv.

Operativnim rizikom smatra se rizik izloženosti koncesionara tržišnim uvjetima na način da koncesionaru od strane davatelja koncesije nije zajamčeno da će, u normalnim uvjetima rada, posredno ili neposredno, ostvariti povrat uložениh sredstava ili troškova nastalih u izvođenju radova ili pružanju usluga koje su predmet koncesije.

3.2. USLUGA KOJA JE PREDMET KONCESIJE

Obavljanje dimnjačarske usluge obuhvaća:

- čišćenje i kontrolu dimovodnih objekata i uređaja za loženje u svrhu održavanja njihove funkcionalne sposobnosti, a radi sprječavanja opasnosti od požara, eksplozija, trovanja i zagađivanja zraka te uštede energenata (potpunog sagorijevanja),
- sprječavanje štetnih posljedica koje bi nastupile zbog neispravnosti dimovodnih objekata i neodržavanja (mehaničkog čišćenja prema uputama proizvođača) uređaja za loženje,
- kontrolu i održavanje otvora za dovod zraka za izgaranje i ventilacije u prostorijama gdje su postavljena trošila,
- kontrolu i čišćenje ventilacija u višestambenim objektima i poslovnim prostorima,
- mjerenje emisije dimnih plinova (analiza dimnih plinova),
- mjerenje volumnog udjela CO u prostoru

3.3. NAČELA UPRAVLJANJA I NADZORA NAD KONCESIJOM

U cilju praćenja i izvršavanja ugovora o koncesiji nadzor nad obavljanjem dimnjačarskih poslova obavlja komunalni redar Općine Udbina, Inspektorat unutarnjih poslova i Inspekcija zaštite od požara i eksploziva.

3.4. MOGUĆNOST DAVANJA POTKONCESIJE

Za vrijeme trajanja ugovora o koncesiji koncesionar ne može s trećim osobama sklopiti ugovor o potkoncesiji o obavljanju sporednih djelatnosti koncesije sukladno odredbi članka 68. Zakona o koncesijama, s obzirom da se u konkretnom slučaju ne predviđa pružanje pojedinih usluga iz ugovora o koncesiji u manjem opsegu, niti je predviđeno obavljanje sporednih djelatnosti.

3.5. HODOGRAM PROVEDBE POSTUPKA DAVANJA KONCESIJE I IZVRŠENJA UGOVORA O KONCESIJI

Kako je u konkretnom slučaju riječ o koncesiji za javne usluge, čija je procijenjena vrijednost manja od vrijednosnog praga, koji trenutno iznosi kunsku protuvrijednost € 5.548.000,00 postupak davanja koncesije se provodi sukladno odredbama Glave III. Zakona o koncesijama.

Hodogram provedenih i predstojećih aktivnosti:

- Obavijest Ministarstvu financija o namjeri osnivanja Povjerenstva od 07.10.2020.,
- Obavijest Ministarstva financija da ne namjeravaju imenovati svog predstavnika u stručno povjerenstvo od 20.10.2020. ,
- Odluka Općinskog načelnika o imenovanju Povjerenstva od 26. 10 2020. godine,
- Izrada analize davanja koncesije,
- Izrada Dokumentacije za nadmetanje sa svim obrascima, izjavama, prijedlogom ugovora i drugo,
- Izrada Obavijesti o namjeri davanja koncesije,
- Zakazati prvu sjednicu Povjerenstva – utvrditi: rok trajanja koncesije, broj koncesija, naknadu za koncesiju, rok za dostavu ponuda, mjesto i vrijeme javnog otvaranja ponuda, vrstu i vrijednost jamstva za ozbiljnost ponude, vrijednost jamstva za provedbu ugovora o koncesiji, kriterij za odabir najpovoljnijeg ponuditelja, rok valjanosti ponude, rok za donošenje odluke o davanju koncesije, datum slanja obavijesti u Elektronički oglasnik javne nabave,
- Objava Obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave
- Održavanje sjednica Povjerenstva u postupku nabave:
 - a. Upisnik o zaprimanju ponuda,
 - b. Zapisnik o javnom otvaranju ponuda,
 - c. Zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda s prijedlogom naručitelja za donošenje odluke o odabiru,
- Priprema materijala za Općinskog načelnika i Općinsko vijeće za donošenje Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja - na temelju Zaključka Povjerenstva,
- Odluka o davanju koncesije - Općinsko vijeće,
- Priprema materijala za Općinskog načelnika - prijedlog Ugovora o koncesiji/rok mirovanja 15 dana/
- Ugovor o koncesiji i Prijava za upis podataka iz ugovora o koncesiji - dostaviti u Registar koncesija Ministarstva financija.

4. TEHNIČKA ANALIZA

Tehnička analiza davanja koncesije sadržava osobito: opis područja/djelatnosti i/ili građevine koja se daje u koncesiju, razradu tehničkih uvjeta i elemenata vezanih za projektiranje i građenje i/ili rekonstrukciju, opremanje i održavanje građevine koja je predmet koncesije, tehničke i ostale preduvjete za početak građenja, procjenu kapitalnih troškova i troškova upravljanja i održavanja građevine te pružanja usluga koje su predmet koncesije.

4.1. OPIS DJELATNOSTI KOJE SE DAJE U KONCESIJU

Odluka o načinu obavljanju dimnjačarskih poslova na području Općine Udbina donesena je na sjednici Općinskog vijeća 22.12.2016. godine te je objavljena u „Županijskom glasniku Ličko-senjske županije“ broj 32/16. Navedenom odlukom uređuju se predmet obavljanja dimnjačarskih poslova, uvjeti, postupak i način davanja koncesije te druga pitanja u vezi s obavljanjem komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Općine Udbina.

Ovlašteni dimnjačar u obavljanju komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova:

1. izrađuje i vodi registar dimovodnih objekata i uređaja za loženje (informacijski sustav),
2. redovito kontrolira sve dimovodne objekte i uređaje za loženje bez obzira na način korištenja, materijal i izvedbu te energent i namjenu uređaja za loženje priključenog na isti (zbog sprječavanja opasnosti od požara i trovanja ugljičnim monoksidom),
3. redovito kontrolira povrat dimnih plinova kod uređaja za loženje bez obzira na energent,
4. redovito čisti uređaje za loženje (kotlove, kamine, peći, štednjake, peći za spaljivanje osim glinene kaljeve peći),
5. redovito mjeri i ispituje emisiju plinova uređaja za loženje,
6. redovito kontrolira uređaje za loženje - kotlovska postrojenja,
7. izdaje dimnjačarski stručni nalaz (kontrolni list),
8. izdaje odgovarajući račun za izvršenu uslugu i
9. po pozivu sudionika građenja nadzire radove na dimovodnom objektu.

4.2. PODRUČJE KONCESIJE

Koncesijsko područje je Općina Udbina sa svojim 26 naselja.

Područje Općine Udbina je jedno nedjeljivo dimnjačarsko područje.

4.3. TEHNIČKI UVJETI

Gospodarski subjekt u svojstvu ponuditelja mora minimalno raspolagati sa alatima, uređajima i slijedećom tehničkom opremom:

- 1 prijevozno sredstvo (vozilo)
- 1 garnituru dimnjačarskog alata (odgovarajuće četke za mehaničko čišćenje kotlova, dimnjaka, dimovodnih kanala i štednjaka koji su priključeni na sve vrste energenata, odgovarajuće kemikalije za čišćenje kamenca i sumpora, ljestve, dimnjačarski partviš)
- 1 uređaj za mjerenje podtlaka i predtlaka,
- 1 kamera za snimanje unutarnjih stijenki dimnjaka sa zapisom
- 1 analizator dimnih plinova,
- 1 detektor povrata dimnih plinova,
- 1 uređaj za mjerenje nepropusnosti dimnjaka
- 1 uređaj/detektor za mjerenje prisutnosti ugljičnog monoksida CO u ppm ili mg/m³

- 1 specijalna četka sa navojem za strojno čišćenje kotlovskih cijevi
- 1 uređaj za mehaničko i kemijsko čišćenje kotlovnice
- 1 usisavač za skupljanje/vađenje čađe
- 1 rotacioni uređaj za čišćenje cijevi.
- 1 vitlo sa elektromotorom za skidanje naslaga smole iz dimnjaka.

4.4. PROCJENA PODATAKA O KORISNICIMA USLUGA KOJE SU PREDMET KONCESIJE

U Općini Udbini je prema dostupnim podacima i procjeni podataka ukupno 800 kućanstava. Dosadašnji koncesionara ima evidentiranih 235 korisnika (200 privatnih zgrada – obiteljskih kuća, 20 višestambenih zgrada te 16 poslovnih subjekata (subjekti koji imaju ložišta snage veće 50 kW).

5. FINACIJSKA I EKONOMSKA ANALIZA

Financijska i ekonomska analiza davanja koncesije sadržava osobito: analizu troškova i koristi koncesije u odnosu na proračun davatelja koncesije, odnosno državni proračun Republike Hrvatske i/ili proračun jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave te financijske izvedivosti koncesije u odnosu na koncesionara, u skladu sa standardima struke i međunarodnim standardima.

5.1. ANALIZA TROŠKOVA I KORISTI KONCESIJE U ODNOSU NA PRORAČUN DAVATELJA KONCESIJE

Sukladno članku 20. Zakona o koncesijama, Davatelj koncesije procjenjuje vrijednost koncesije kao ukupnu vrijednost predmeta koncesije, izraženu u kunama bez poreza na dodanu vrijednost, uključujući sve predvidive izmjene ugovora o koncesiji i maksimalnu vrijednost izmjena.

Procijenjena vrijednosti koncesije izračunava se kao procijenjeni ukupni prihod, bez poreza na dodanu vrijednost, koji će koncesionar postupajući s pažnjom dobrog gospodarstvenika ostvariti temeljem ugovora o koncesiji za vrijeme trajanja koncesije.

Pri izračunu procijenjene vrijednosti koncesije koriste se tržišne cijene u trenutku izračuna te evidentirani broj korisnika iz točke 4.4.

Shodno tome stalni iznos početne koncesijske naknade utvrđuje se na iznos od 2.000,00 kn godišnje, te je riječ o prihodu koji ulazi u proračun Općine Udbina, a koristi se za građenje objekata komunalne infrastrukture i nabavu opreme.

Neposredni financijski učinak davanja koncesije je prihod od koncesijske naknade.

Naknada za koncesiju ima značaj javnog davanja i plaća se u novcu, a može biti ugovorena kao stalan jednak iznos i/ili kao varijabilni iznos, ovisno o posebnostima predmeta koncesije,

načelima utvrđenima studijom opravdanosti davanja koncesije, odnosno analizom davanja koncesije te posebnim zakonom.

U ovom slučaju, određuje se plaćanje koncesijske naknade u stalnom (fiksnom) iznosu.

Visina i način plaćanja naknade za koncesiju određuje se ovisno o predmetu koncesije, procijenjenoj vrijednosti koncesije, roku trajanja koncesije, rizicima i troškovima koje koncesionar preuzima i očekivanoj dobiti, opsegu koncesije, opremljenosti i vrijednosti imovine, odnosno opremljenosti i površini općeg, javnog ili drugog dobra od interesa za Republiku Hrvatsku koja se daje u koncesiju.

Naknada za koncesiju uplaćuje se u korist proračuna jedinice lokalne samouprave – davatelja koncesije na način propisan propisom kojim se uređuju koncesije.

Naknada za koncesiju koristi se za financiranje građenja i/ili održavanja komunalne infrastrukture čijim se korištenjem obavlja komunalna djelatnost za koju je koncesija dodijeljena.

Posredni financijski učinci davanja koncesije su iznosi koje će koncesionar uplatiti u državni proračun kroz:

- porez na dobit,
- porez na dohodak i doprinose vezane uz plaće i
- porez na dodanu vrijednost.

Trošak Općine predstavlja trošak usluge pripreme sve potrebne pripreme dokumentacije i provođenja postupka davanja koncesije, te trošak za objavu Obavijesti o namjeri davanja koncesije i Odluke o davanju koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave RH.

6. PRAVNA ANALIZA

Pravna analiza sadržava osobito: popis i obrazloženje primjene propisa koji se primjenjuju na davanje koncesije, utvrđenje i analizu imovinskopravnih pitanja te preporuke vezane za uvjete davanja koncesije, posebne uvjete koje koncesionar i davatelj koncesije moraju ispuniti, razloge/uvjete za i posljedice raskida ugovora o koncesiji, jamstvo za provedbu ugovora o koncesiji, analizu prava financijskih institucija i druga pitanja financijske podrške koncesije.

6.1. POPIS I OBRAZOŽENJE PRIMJENE PROPISA KOJI SE PRIMJENJUJU NA DAVANJE KONCESIJE

Obaveza obavljanja dimnjačarske djelatnosti, odnosno dimnjačarskih poslova proizlazi iz Zakona o zaštiti požara ("Narodne novine" br. 92/10.) kojim se u članku 38. određuje obveza vlasnika, odnosno korisnika građevina, građevinskih dijelova i drugih nekretnina te prostora, odnosno upravitelja zgrada koji su sukladno propisima, tehničkim normativima, normama i uputama proizvođača dužni održavati u ispravnom stanju postrojenja, uređaje i instalacije električne, plinske, ventilacijske i druge namjene, dimnjake i ložišta, kao i druge uređaje i

instalacije, koji mogu prouzročiti nastajanje i širenje požara te o održavanju moraju posjedovati dokumentaciju.

Pružanje usluge obavljanja dimnjačarske djelatnosti regulirano je Zakonom o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18 i 110/18).

Sukladno članku 24. navedenog Zakona, među uslužne komunalne djelatnosti navodi se i obavljanje dimnjačarskih poslova. Člankom 25. istog Zakona pod dimnjačarskim poslovima podrazumijeva se čišćenje i kontrola dimnjaka, dimovoda i uređaja za loženje u građevinama. Člankom 44. Zakona navodi se da se koncesijom može steći pravo obavljanja komunalnih djelatnosti i pravo korištenja komunalne infrastrukture radi obavljanja komunalnih djelatnosti, između ostalog, i za obavljanje dimnjačarskih poslova. Također se navodi da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave u skladu Zakonom odlukom određuje komunalne djelatnosti koje se obavljaju na temelju koncesije.

Sustav koncesija u Republici Hrvatskoj uređen je Zakonom o koncesijama koji je stupio na snagu 2017. godine. Zakon o koncesijama predstavlja krovni propis kojim se na općoj razini uređuju sva osnovna pitanja vezana za koncesije, dok su specifična sektorska pitanja uređuju posebnim, sektorskim propisima.

Člankom 8. Zakona, se utvrđuje da se koncesija može dati u različitim područjima i za različite djelatnosti, a između ostalog i za „komunalne djelatnosti“. U članku 7., kao mogući davatelj koncesije se navodi da davatelj koncesije može biti i nadležno tijelo jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, u ime jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave. Nadalje, u čl. 14. određuju se pripremne radnje za davanje koncesije, a što podrazumijeva sve aktivnosti koje se provode radi davanja koncesije, a prethode početku postupka davanja koncesije a odnosi se prije svega na osnivanje stručnog povjerenstva, izradu analizu (studije opravdanosti) davanja koncesije, te izračun procijenjene vrijednosti koncesije.

Temeljem svih navedenih akata, Općinsko vijeće Udbina je na svojoj 18. sjednici održanoj 11.10. 2019. godine, donijelo Odluku o određivanju komunalne djelatnosti koja se na području Općine Udbina obavlja na temelju ugovora o koncesiji. U članku 2. navedene odluke, navodi se da je obavljanje dimnjačarskih poslova komunalna djelatnost koja se obavlja na temelju ugovora o koncesiji.

Sukladno navedenim propisima, započet je postupak pripreme davanja koncesije za obavljanje dimnjačarske djelatnosti.

6.2. UTVRĐENJA I ANALIZA POSEBNIH UVJETA KOJE KONCESIONAR I DAVATELJ KONCESIJE MORAJU ISPUNITI

U sklapanju i izvršavanju ugovora o koncesiji, davatelj koncesije i koncesionar imaju obaveze navedene u nastavku.

Obveze davatelja koncesije su da:

- provodi nadzor nad provedbom date koncesije,
- upozorava koncesionara na uočene nedostatke te može zahtijevati da usluge budu izvršene u skladu sa odredbama ugovora o koncesiji, i to isključivo pismenim putem.

Obveze koncesionara su da kao ovlašteni dimnjačar obavlja obvezne kontrole, čišćenja i mjerenja u određenim rokovima na dimovodnim objektima i uređajima za loženje bez obzira koriste li ih pravne ili fizičke osobe na području Općine Udbina, a koje se odnose na:

1. dijelove građevine za provođenje i odvod dima u svim vrstama građevinskih objekata bez obzira na namjenu istih, te bez obzira na vrstu ili sistem istog kao i na vrstu građevinskog materijala,
2. uređaje za loženje svih vrsta i namjena na kruta, tekuća, plinovita i alternativna goriva,
3. otvore ili uređaje za dovod i odvod zraka bez obzira na vrstu građevnog materijala i ventilacije i
4. otvore ili uređaje za dovod zraka za izgaranje koji moraju zadovoljavati potrebe za zrakom za uređaje za loženje klase B koja su ugrađena u stambenom ili poslovnom prostoru.

6.3. RAZLOZI/ UVJETI ZA I POSLJEDICE RASKIDA UGOVORA O KONCESIJI

Koncesija prestaje:

1. istekom roka na koji je dana,
2. smrću koncesionara, odnosno prestankom pravne osobe kojoj je dana koncesija,
3. pravomoćnošću sudske odluke kojom se ugovor o koncesiji utvrđuje ništetnim ili se poništava,
4. sporazumnim raskidom ugovora o koncesiji,
5. jednostranim raskidom ugovora o koncesiji:
 - ako ovlašteni dimnjačar ne plati godišnju naknadu za koncesiju u ugovorenom roku više od dva puta uzastopno ili općenito neuredno plaća naknadu za koncesiju,
 - ako se utvrdi da je ovlašteni dimnjačar dao netočne podatke odlučujuće za ocjenu njegove sposobnosti prilikom odabira najpovoljnijeg ponuditelja za davanje koncesije,
 - ako ovlašteni dimnjačar ne dostavi zadužnicu u roku utvrđenom ugovorom o koncesiji,
 - ako ovlašteni dimnjačar svojom krivnjom ne započne s izvršavanjem ugovora o koncesiji u ugovorenom roku,
 - ako ovlašteni dimnjačar propusti ili odbije obaviti dužne radnje utvrđene ugovorom o koncesiji ili obavlja druge radnje u suprotnosti s ugovorom o koncesiji,
 - ako je ovlašteni dimnjačar pravomoćnom odlukom kažnjen za kazneno djelo u svezi s obavljanjem dimnjačarskih poslova,

- u drugim slučajevima propisanim Zakonom o koncesijama.

Prije jednostranog raskida ugovora o koncesiji, ovlaštenog dimnjačara će se prethodno pisano upozoriti o namjeri raskida ugovora te mu dati primjeren rok za otklanjanje razloga za raskid ugovora o koncesiji i izjašnjavanje o tim razlozima.

Ako ovlašteni dimnjačar ne otkloni razloge za raskid ugovora o koncesiji u danom roku, općinski načelnik će raskinuti ugovor o koncesiji.

6.4. PITANJA OSIGURANJA IZVRŠENJA UGOVORA O KONCESIJI

Jamstva za provedbu ugovora o koncesiji

Odabrani najpovoljniji ponuditelj dužan je za osiguranje naplate naknade za koncesiju te naknade štete koja može nastati zbog neispunjenja ugovora o koncesiji, prije zaključivanja, a najkasnije u trenutku sklapanja ugovora, dostaviti zadužnicu na rok od 5 (pet) godina sa stupanjem na snagu od dana potpisa ugovora, u iznosu od 30.000,00 kn, koja ostaje kod davatelja koncesije za cijelo vrijeme trajanja ugovora o koncesiji.

6.5. MINIMALNI UVJETI SPOSOBNOSTI GOSPODARSKOG SUBJEKTA – KONCESIONARA

Ponudu može podnijeti pravna osoba, odnosno fizička osoba obrtnik ili zajednica ponuditelja.

Zajednica ponuditelja je udruženje više gospodarskih subjekata koje je pravodobno dostavilo zajedničku ponudu.

Pravna ili fizička osoba obrtnik iz stavka 1. ovoga članka mora ispunjavati sljedeće uvjete za dobivanje koncesije:

1. da je registrirana za obavljanje dimnjačarskih poslova,
2. da ima najmanje jednog zaposlenog radnika koji obavlja dimnjačarske poslove sa srednjom stručnom spremom dimnjačarske struke,
3. da nema dospjelog duga s osnove javnih davanja,
4. da nije kažnjavana za kaznena djela određena propisima kojima se uređuje davanje koncesije,
5. da posjeduje tehničku opremu navedenu u točki 4.3.
6. da ima iskustva u obavljanju dimnjačarskih poslova što dokazuje preslikom ugovora o koncesiji za obavljanje dimnjačarskih poslova,
7. da će obavljati dimnjačarske poslove prema cjeniku dimnjačarskih poslova.

U slučaju zajednice ponuditelja, svi članovi zajednice ponuditelja obvezni su pojedinačno dokazati zadovoljenje uvjeta pravne i poslovne sposobnosti.

7. OBRAZLOŽENJE DA KONCESIJA NEMA OBILJEŽJA JPP-a

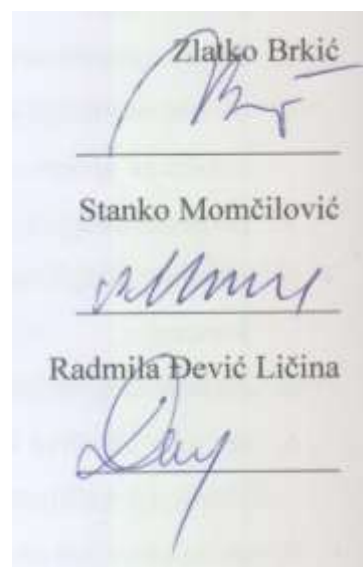
Temeljem čl. 19. st. 9. Zakona o koncesijama, Studija opravdanosti davanja koncesije ili analiza davanja koncesije mora uvijek sadržavati određenje vrste i predmeta koncesije, procijenjenu vrijednost koncesije, predložene minimalne uvjete sposobnosti gospodarskog subjekta, rok na koji se daje koncesija, obrazloženje ima li koncesija značajke javno-privatnog partnerstva, a prema potrebi i sve ostale podatke nužne za izradu dokumentacije za nadmetanje.

Temeljem čl. 16. stavak 12. točka 2 Zakona o koncesijama stručno povjerenstvo mora napraviti analizu koncesije za radove i koncesije za usluge radi utvrđivanja sadržava li koncesija i obilježja javno-privatnog partnerstva u skladu s člankom 26. Zakona.

Temeljem čl. 26. pri procjeni ima li koncesija za radove ili koncesija za usluge i obilježja javno-privatnog partnerstva, stručno povjerenstvo za koncesiju primjenjuje odredbe propisa kojim se uređuje javno-privatno partnerstvo u dijelu kojim se uređuje definicija javno-privatnog partnerstva.

Kako se u ovom slučaju nedvojbeno radi isključivo o pružanju javne, komunalne usluge obavljanja dimnjačarske djelatnosti, te ne postoji element izgradnje ili rekonstrukcije javne infrastrukture, predmetna koncesija nema navedena temeljna obilježja i stoga ne može niti biti riječ o koncesiji s obilježjima javno – privatnog partnerstva.

Stručno povjerenstvo za koncesije:



Zlatko Brkić

Stanko Momčilović

Radmila Đević Ličina