


**III. IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GOSPODARSKE ZONE**

PODUDBINA

Odredbe za provedbu

konačni prijedlog

| | |
|---|--|
| Županija: Ličko-senjska Općina: Udbina | |
| Naziv plana: <p style="text-align: center;">III. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE PODUDBINA</p> <p style="text-align: center;">konačni prijedlog</p> | |
| Odluka o izradi: "Županijski glasnik" Ličko-senjske županije 29/23 | Odluka o donošenju: "Županijski glasnik" Ličko-senjske županije ... |
| Javna rasprava objavljena: u "Večernjem listu", 9.2.2024. | Javni uvid održan: od 14.2.2024. do 22.2.2024. |
| Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: | Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: <p style="text-align: center;">_____ Vesna Rosandić Topalović, spec.oecc.</p> |
| Pravna osoba koja je izradila plan: <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  AKTERACIJA d.o.o. Matije Divkovića 67, Zagreb </div> | |
| Pečat pravne osobe koja je izradila plan: | Odgovorna osoba: <p style="text-align: center;">_____ Ivan Kapović, mag.ing.arch.</p> |
| Odgovorni voditelj: <p style="text-align: center;">_____ Ivan Kapović, mag.ing.arch.</p> | |
| Stručni tim u izradi plana: <ul style="list-style-type: none"> Ivan Kapović, mag.ing.arch. Nina Kelava, dipl.ing.arh. Petar Cigetić, struč.spec.ing.aedif. Jelena Rajčević, mag.ing.arch. | |
| Pečat Općinskog vijeća: | Predsjednik Općinskog vijeća: <p style="text-align: center;">_____ Slobodan Bjelobaba, v.r.</p> |
| Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: <p style="text-align: center;">_____ ...</p> | Pečat nadležnog tijela: |

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 4.

U članku 6., stavku 2), alineji 1., podalineji 10., briše se tekst “vezane na osnovnu gospodarsku - proizvodnu djelatnost”.

Članak 5.

Iza članka 14., dodaje se članak 14.a koji glasi: “

Članak 14.a

- 1) Na površinama gospodarske - poslovne namjene moguća je gradnja i uređenje javnih sadržaja - istraživačkih i edukacijskih centara te drugih zgrada javne i društvene namjene. Na površini gospodarske - poslovne namjene planira se izgradnja Interpretacijskog centra Krbavska bitka.
- 2) Uz uređenje prostora u zgradama osnovne namjene u funkciji zgrada javnih i društvenih namjene - uslužni, ugostiteljski sadržaji (lokali, restorani i suvenirnice).
- 3) Način gradnje građevina na građevnoj čestici (zoni) javne namjene, podrazumijeva sljedeće parametre:
 - najmanja površina građevne čestice = 600 m²;
 - najmanja širina čestice na građevinskoj liniji je = 20 m;
 - najmanja udaljenost zgrade od regulacijske linije = 5,0 m;
 - najmanja udaljenost zgrade od susjedne međe = h/2 ali ne manje od 5,0 m
 - najmanja izgrađenost građevne čestice iznosi = 10% ($k_{ig\ min} = 0,1$);
 - najveća izgrađenost građevne čestice = 40% ($k_{ig\ max} = 0,4$);
 - najveća etažnost je = $Po/(S)P2(Pk)$;
 - najveća visina (h) je = 15 m
 - način gradnje zgrada = slobodnostojeći (SS);
 - najmanja ozelenjena površina građevne čestice = 40%
 - priključak građevne čestice na prometnu površinu minimalne širine kolnika 4,5 m.
- 4) Krovništa mogu biti ravna ili kosa, nagiba 5°- 18° u skladu sa suvremenim tretmanom uvažavajući lokalne uvjete i zahtjeve namjene, oblikovanja, tehnoloških procesa, osvjetljenja, te vrste pokrova. Preporuka Plana je iskorištavanje krovnih ploha za postavu opreme za iskorištavanje sunčeve energije (solarni paneli, fotoćelije i sl.) ili i drugih izvora obnovljive energije za snabdijevanje dijelova potreba kompleksa za električnom ili toplinskom energijom.
- 5) Na građevnoj čestici dozvoljena je izgradnja jedne ili više građevina osnovne javne i društvene namjene.
- 6) Prilikom izgradnje i uređenja javnih sadržaja potrebno je za parkiranje vozila osigurati prostore na čestici po normativu danom u tablici br. 5.1.1.1. u članku 26. ovih Odredbi.”.

Članak 6.

- 1) U članku 26., stavku 1), tablici 5.1.1.1., dodaje se sljedeći redak:

| | | |
|----------------------------|----|-------|
| Javni i društveni sadržaji | 20 | 15-25 |
|----------------------------|----|-------|

- 2) U istom članku, stavku 1), ispred teksta “za javni i društveni sadržaj” dodaje se tekst “Iznimno,“, tekst “(memorijalni centar)” se mijenja tekstem “Memorijalnog centra”, a ispred teksta “u obzir” dodaje se tekst “Memorijalnog centra”.

Članak 7.

- 1) U članku 28., stavku 1), riječ “prostru” mijenja se riječju “prostoru”.

- 2) U istom članku, stavku 7), iza teksta "predmetnom prostoru." dodaje se tekst "Prilikom postave i izgradnje antenskih stupova, odnosno nosača, potrebno je poštivati načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće."

Članak 8.

- 1) U članku 32., stavku 1), riječ "prostru" mijenja se riječju "prostoru", a iza teksta "obuhvata Plana." dodaje se tekst "Trase i pozicije elektroenergetskih objekata, kao i njihov opis, dani su načelno. Ako se utvrde tehnički-tehnološki i ekonomski povoljnija rješenja, moguće je odstupanje od planiranih ovim Planom, što će se odrediti i obrazložiti kroz projektnu dokumentaciju."
- 2) U istom članku, dodaje se novi članak 3) koji glasi: "
 - 3) Kroz obuhvat Plana prolazi trasa postojećeg dalekovoda DV 110(35) kV TS Donji Lapac - PL TS Udbina, prikazana na kartografskom prikazu "2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Energetski sustav - Elektroenergetika."
- 3) U istom članku, dosadašnji stavci 3), 4), 5), 6), 7), 8), 9), 10), 11), 12), 13) i 14) postaju stavci 4), 5), 6), 7), 8), 9), 10), 11), 12), 13), 14) i 15).
- 4) U istom članku, dosadašnjem stavku 3), a novom članku 4), riječ "Ovim" mijenja se riječju "ovim", a nakon teksta "po potrebi." dodaje se tekst "U slučaju potrebe izmicanja postojeće podzemne elektroenergetske infrastrukture, a radi realizacije investicija u zoni obuhvata, cjelokupne troškove radova snosit će investitor. Poslove svih izmicanja izvodi nadležno elektroprivredno poduzeće u čijem je vlasništvu elektroenergetska infrastruktura koja se izmiče."
- 5) U istom članku, dosadašnjem stavku 4), a novom članku 5), riječ "elektroenergetska" mijenja se riječju "elektroenergetske".
- 6) U istom članku, dosadašnjem stavku 12), a novom članku 13), riječi "kamionskog" i "neposredno" brišu se, iza teksta "javno-prometne površine," dodaje se tekst "minimalne širine 3,0m,", a iza teksta "i/ili održavanja." dodaje se tekst "Minimalna udaljenost građevine od međa čestice treba biti 1,5 m radi postavljanja trake uzemljenja unutar čestice, a iznimno ta udaljenost može biti manja, ali ne manja od 1,0 m."
- 7) U istom članku, dodaje se novi članak 16) koji glasi: "
 - 16) Izgradnja nove i rekonstrukcija postojeće elektroenergetske infrastrukture realizira se u skladu s posebnim uvjetima nadležnog elektroprivrednog poduzeća. Za sve radove i zahvate koji se planiraju unutar zaštitnih koridora podzemnih i nadzemnih vodova potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležne elektroprivredne organizacije. Izgradnja drugih infrastrukturnih vodova unutar tog koridora moguća je samo temeljem suglasnosti/posebnih uvjeta nadležnog elektroprivrednog poduzeća."
- 8) U istom članku, dosadašnji stavci 15) i 16) postaju stavci 17) i 18).
- 9) U istom članku, dodaje se stavak 19) koji glasi: "
 - 19) U elektroenergetske objekte se dozvoljava ugradnja materijala i komponenti koji su dostupni na tržištu."

Članak 9.

U članku 34., stavku 1), riječ "prostru" mijenja se riječju "prostoru".

Članak 10.

- 1) U članku 35., stavku 1), riječ "prostru" mijenja se riječju "prostoru".
- 2) U istom članku, stavku 8), tekst "20 osobnih vozila ili najviše 500" mijenja se brojem "300".

3) U istom članku, dodaju se novi stavci 12), 13) i 14) koji glase: “

12) Do izgradnje sustava javne odvodnje, otpadne vode se ispuštaju u trokomornu vodonepropusnu sanitarnu jamu, odnosno preko odgovarajućeg uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u prijemnik do kapaciteta navedenog u važećoj Odluci o odvodnji otpadnih voda.

13) Kakvoća otpadne vode, odnosno granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje, odnosno u prijemnik, trebaju biti u skladu sa važećim zakonskim propisima i drugim propisima donesenim na temelju zakona (važeći pravilnik kojim se propisuju granične vrijednosti emisija otpadnih voda).

14) Ovisno o namjeni građevine, za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana, investitor je obavezan ishoditi vodopravne uvjete nadležnog javnopravnog tijela, u skladu s važećim zakonom kojim se propisuje upravljanje vodama.”.

Članak 11.

U članku 44., dodaje se stavak 8) koji glasi: “

8) U provedbi mjera zaštite od požara i tehnoloških eksplozija u svemu treba biti usklađen s važećom Procjenom rizika od velikih nesreća Općine Udbina.”.

Članak 12.

U članku 45., stavku 8), iza teksta “Procjene i PPUO.” dodaje se tekst “U provedbi mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u svemu treba biti usklađen s važećom Procjenom rizika od velikih nesreća Općine Udbina.”.

Članak 13.

U članku 46., dodaje se stavak 4) koji glasi: “

4) U provedbi mjera koje omogućuju opskrbu vodom u iznimnim uvjetima u svemu treba biti usklađen s važećom Procjenom rizika od velikih nesreća Općine Udbina.”.