



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA UDBINA

Na temelju članaka 86. i 89. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i čl. 31. Statuta Općine Udbina („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 03/21), Općinsko vijeće Općine Udbina na 15. redovnoj sjednici održanoj dana 25.10.2023. godine donosi

**ODLUKU O IZRADI
III. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GOSPODARSKE ZONE PODUDBINA**

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Podudbina (u daljnjem tekstu: Odluka) kojom počinje izrada III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Podudbina (u daljnjem tekstu: Izmjene UPU).

Članak 2.

Sukladno članku 89., stavku 3) Zakona o prostornom uređenju, izrada i donošenje ovog plana provodi se istodobno s izradom i donošenjem V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Udbina (u daljnjem tekstu: Izmjene PPUO).

I. PRAVNA OSNOVA

Članak 3.

- 1) Pravna osnova za izradu Izmjena UPU je:
- Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (u daljnjem tekstu: Zakon)
 - Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, ~~148/10~~ (prestao važiti) i 9/11)
 - Prostorni plan Ličko-senjske županije (Županijski glasnik Ličko-senjske županije, 16/02, 17/02-ispravak, 19/02-ispravak, 24/02, 128/04-usklađenje s uredbom o ZOP-u, 3/06, 15/06-pročišćeni tekst, 19/07, 13/10, 22/10-pročišćeni tekst, 19/11, 4/15, 7/15-pročišćeni tekst, 6/16, 15/16-pročišćeni tekst, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst i 2/20)
 - Prostorni plan uređenja Općine Udbina (Županijski glasnik Ličko-senjske županije, 27/06, 18/10, 31/14, 32/17 i 28/21) (u daljnjem tekstu: PPUO Udbina) i
 - Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Podudbina (Županijski glasnik Ličko-senjske županije, 18/10, 32/17 i 30/20) (u daljnjem tekstu: UPU Podudbina).

- 2) Nositelj izrade Plana je Jedinostveni upravni odjel Općine Udbina.

II. RAZLOZI IZRADE I DONOŠENJA PLANA TE CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 4.

- 1) Razlozi izrade i donošenja III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Podudbina i s tim povezanih V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Udbina je omogućavanje realizacije Interpretacijskog centa Krbavska bitka u zapadnom dijelu gospodarske zone Podudbina.
- 2) Površina na koju se odnosi Izmjena UPU, u PPUO Udbina određena je kao izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene - proizvodne izvan naselja (I), a u UPU Podudbina određena je kao površina gospodarske namjene - proizvodne (I).
- 3) Predmetna površina je okružena trima prometnicama, jugoistočno sa državnom cestom D-1, sjeverno sa županijskom cestom Ž-5164 te jugozapadno nerazvrstanom cestom.
- 4) Interpretacijski centar planiran je u sjevernom dijelu, uz županijsku cestu, a u ostalom dijelu predmetne površine predviđet će se poslovni sadržaji, umjesto dosadašnjih proizvodnih.
- 5) Istaknutim razlozima za izradu Izmjena UPU određeni su ujedno ciljevi i programska polazišta, a sve kako bi se omogućila učinkovita provedba plana i realizacija gospodarskih potreba Općine.

III. OBUHVAT PLANA

Članak 5.

- 1) Obuhvat Izmjena UPU odnosi se na isključivo na površinu definiranu u prethodnom članku.
- 2) Planirana Izmjena UPU odnosi se na kartografske prikaze i odredbe za provedbu.

IV. SAŽETA OCJENA STANJA U PROSTORU OBUHVATA PLANA

Članak 6.

Na jugu predmetne površine izgrađena je benzinska postaja, a ostali prostor je neizgrađen. Teren je pretežito ravan.

V. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA I DRUGIH DOKUMENATA U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

Članak 7.

- 1) Za potrebe izrade Izmjena UPU nije planirana posebna izrada stručnih podloga, nego će se u izradi koristiti raspoloživa prostorno planska dokumentacija te dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima. Programske podatke i potrebe daje Općina Udbina.

- 2) Sukladno odredbama članka 86. Zakona, prije upućivanja ove Odluke Općinskom vijeću Općina Udbina na donošenje, nositelj izrade Plana pribavio je mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Ličko-senjske županije, u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja plana na okoliš, da nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja plana na okoliš, niti stratešku procjenu kao niti glavnu ocjenu utjecaja prihvatljivosti plana na ekološku mrežu.

VI. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručno rješenje Izmjena UPU izradit će stručni izrađivač koji udovoljava uvjetima Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (Narodne novine, 136/15).

VII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIH PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 9.

Podatke, planske smjernice i dokumente iz područja njihovog djelokruga za potrebe izrade Izmjena UPU zatražit će se od:

- **Ministarstvo kulture i medija**, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Gospiću, Budačka 12, Gospić
- **Ministarstvo unutarnjih poslova**, PU Ličko-senjska, Odjel zajedničkih i upravnih poslova inspektorata unutarnjih poslova, Hrvatskog sokola 2, Gospić
- **Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Gospić**, Kaniža Gospićka 4, Gospić
- **Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša**, Sarajevska cesta 7, Zagreb
- **Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine**, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb
- **Ministarstvo poljoprivrede**, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, Zagreb
- **Ministarstvo poljoprivrede**, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
- **Ličko-senjska županija, Zavod za prostorno uređenje Ličko-senjske županije**, dr. Franje Tuđmana 4, Gospić
- **Ličko-senjska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, pomorsko dobro i promet**, dr. Franje Tuđmana 4, Gospić
- **Ličko-senjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša**, dr. Franje Tuđmana 4, Gospić
- **Ured državne uprave u Ličko-senjskoj županiji**, Budačka 55, Gospić
- **Javna ustanova za upravljanje zaštićenim područjima i drugim zaštićenim dijelovima prirode na području Ličko – senjske županije**, dr. Franje Tuđmana 4, Gospić
- **Hrvatske vode**, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, Rijeka
- **Hrvatske vode**, VGI za mali sliv "Lika, Podvelebitsko primorje i otoci", Bužimska 10, Gospić
- **Hrvatske šume d.o.o.**, Uprava šuma Podružnica Gospić, Budačka 23, Gospić
- **Hrvatske ceste d.o.o.**, Vončinina 3, Zagreb
- **Županijska uprava za ceste Ličko-senjske županije**, Smiljanska 41, Gospić
- **HEP operator distribucijskog sustava d.o.o.**, Elektrolika, Lipovska 31, Gospić
- **Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.**, Kupska 4, Zagreb

- HEP – obnovljivi izvori energije d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, Zagreb
- HEP Proizvodnja d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, Zagreb
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
- Kraljevac d.o.o., Trg Sv. Lucije 9, Udbina
- Komunalac Udbina d.o.o. Trg. Sv. Lucije 9, Udbina
- ostala lokalno nadležna komunalna poduzeća
- Grad Gospić, Budačka 55, Gospić
- Općina Gračac, Park sv. Jurja 1, Gračac
- Općina Lovinac, Ulica Svetog Mihovila 11, Lovinac
- Općina Plitvička Jezera, Trg Svetog Jurja 6, Korenica
- Općina Donji Lapac, Trg Nikole Tesle 6, Donji Lapac
- mjesni odbor za područje obuhvata Plana

i drugih sudionika čije je sudjelovanje propisano Zakonom i/ili čije sudjelovanje se u tijeku izrade pokaže potrebnim.

VIII. PLANIRANA DINAMIKA S FAZAMA ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 10.

- 1) Rok u kojem su tijela i osobe iz prethodnog članka obvezne dostaviti podatke, planske smjernice i/ili dokumente iz područja svoje nadležnosti je 20 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu.
- 2) Planirani rok za izradu Nacrta prijedloga Izmjena UPU je 20 dana od dobivanja podloga, odnosno dana isteka roka za pribavljanje prethodnih zahtjeva.
- 3) Rokovi javne rasprave i pripreme izvješća o javnoj raspravi utvrđeni su Zakonom.

IX. IZVORI FINANCIRANJA IZRADU PLANA

Članak 11.

Izrada Izmjena UPU financirat će se iz proračuna Općine Udbina.

X. DRUGA PITANJA ZNAČAJNA ZA IZRADU PLANA

Članak 12.

Po ovoj Odluci nema drugih pitanja značajnih za izradu Plana.

XI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

- 1) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke:
 - tijelima i osobama određenim posebnim propisima navedenim člankom 9. ove Odluke

- Zavodu za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb.

- 2) Nositelj izrade po objavi ove Odluke obavijestit će javnost o izradi Izmjena UPU na mrežnoj stranici Općine Udbina.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog (8) dana od dana objave u „Županijskom glasniku“ Ličko – senjske županije.

KLASA: 350-02/23-01/05

URBROJ: 2125-12-03-23-8

Udbina, 25. 10. 2023. godine.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE UDBINA



Predsjednik Općinskog vijeća

Slobodan Bjelobaba